

€755 000

Kjøp Lägenhet med 4 rum**Boyta:** 131 m²**Oppholdsrom:** 35 m²**Huvudsaklig himmelriktning:** Sud est**Åsikter:** Jardin**Kök:** Américaine équipée**Varmt vann:** Individuelle électrique**Varme:** Individuel**Intern tilstand:** Excellent**Index:**dubbelglas, Commerces à pied, Jacuzzi,
Salle de sport, pool, luftkonditionering

4 sovrums

3 terrasser

2 bad

2 toalett

1 garasje

2 parkering

Energiklasse (dpe): C**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

**Lägenhet 871 Antibes**

Rymlig duplexlägenhet i Antibes, med stora terrasser och privat pool. Perfekt som familjehem eller hyresinvestering. Denna fastighet är en sällsynt möjlighet i området: en rymlig duplexlägenhet på 131,63 m² i en charmig villa med bara två enheter, bara ett stenkast från Port Vauban i Antibes. Det är lätt att nå stadens mest populära attraktioner som Picasso-museet, den provensalska marknaden och Antibes historiska vallar. Läget erbjuder den perfekta kombinationen av rik medelhavskultur och pulserande stadsliv. Huvudlägenheten på bottenvåningen har nyligen totalrenoverats och erbjuder 73 m² stil och komfort. Den välkomnande entrén leder till ett ljust och rymligt vardagsrum på 35 m² med ett modernt kök i öppen planlösning och gott om plats för en soffa och ett matbord. Från vardagsrummet har man utgång till en rymlig terrass på 56 m². Det stora sovrummet är bekvämt och elegant, och ett angränsande rum med en mezzaninsäng kan användas som ett extra sovrum eller kontor. Entréhallen har gott om skåptrymme. Ett rymligt duschrum med toalett kompletterar denna våning. På trädgårdsnivå finns en separat lägenhet på över 58 m², delvis renoverad. Den innehåller ett vardagsrum, ett sovrum, ett arbetsrum/gästrum och

