

# FRANSKMÄKLARE.SE

€215 000

**Kjøp**

**Boyta: 71 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 38 m<sup>2</sup>**

**Terrassområdet: 36 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2006**

**Huvudsaklig himmelriktning: väst**

**Åsikter: klart**

**Kök: Amerikansk**

**Varmt vann: individuelle elektriske**

**Varme: individuell elektrisk**

**Intern tilstand: bra**

**Standing: bostäder**

**Bygningsstaten: bra**

**Index:**

dubbelglas, Plage à vélo, affärer till fots,  
Hiss

2 sovrøm

2 terrasser

1 dusjrom

1 toalett

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

10/08/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet 776 Agde

Lägenheten Residenset är mycket trevligt och välskött (stängt) med 3 våningar. Lägenheten är på 71,17 m<sup>2</sup> och ligger på 3:e och översta våningen. Det är en rymlig lägenhet med terrasser i norr och västerläge. Ljus lägenhet med mycket praktisk planløsning. Entréhall med skåp. Badrum. Möblerat och utrustat kök öppet mot vardagsrum (38 m<sup>2</sup>) och tillgång till terrasser (9,20m<sup>2</sup> + 27m<sup>2</sup>) från vardagsrum och sovrøm. 2 sovrøm (båda ca 10 m<sup>2</sup>). Badrum. 1 privat parkeringsplats. Lägenheten passar såväl som fritidsbostad som hovedbostad. Diverse Säljes möblerat (kan även säljas med köksutrustning om så ønskas) Plats: Ett privilegierat läge mellom hjärtat av staden og Medelhavet, med alle bekvemligheter inom gångavstånd. Det finns sykkelvægar direkt från boendet. Ca 10 minutter med sykkel till vackra sandstränder. På kort tid, med sykkel, er du i Cap d'Agde, Grau d'Agde og Agdes centrum där det finns en station med tåg till Sète, Montpellier, Paris m.m. Tveka inte att kontakta oss for ytterligere information om plats eller åtkomst. Notarieavgifterna kommer att sänkas for dig tack vare separationen av agenturarvoden (betalt av kjøperen) og nettoferøslingspriset som øverenskomme med seljeren: du betaler samme

