

# FRANSKMÄKLARE.SE

€329 000

Kjøp Maison med 4 rum

Boyta: 99 m<sup>2</sup>

Plot storlek: 480 m<sup>2</sup>

Byggår: 1988

Kök: Américaine aménagée

Varmt vann: Electrique

Varme: Fuel

Intern tilstand: Bon

Ekstern tilstand: Bon

Index:

pool, lugna, luftkondisjonering, Commerces à pied, dubbelglas, Cheminée, Aucun vis à vis, elektriska jalousier

3 sovrerum

2 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 parkering

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): C

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 772 Thuir

CHARMIG EGENDOM MED POOL I THUIR Vacker egendom full av charm, tyst några steg från byn Thuir. Huset erbjuder originallösningar: en terrass med privat pool, en annan terrass med ett sommarkök utrustat med grill, en veranda, bekväma loungeområden, fruktträd och plantager. Fastigheten består av en hall. Till höger hittar du ett första sovrerum med separat duschrum och till vänster ett andra sovrerum med integrerat badrum. Det finns även ett stort vardagsrum med öppen spis och ett halvöppet kök. Vardagsrummet vetter mot verandan med sin vackra lounge och en trevlig 5x3 m pool. Från köket leder en dörr till en härlig altan med matplats och sommarkök. På övervåningen hittar du ett sovrerum med handfat och en terrass. Det finns även en vind. Huset selges möblert. Busshållplatsen för att gå till byn ligger praktiskt taget framför dörren. Denna busslinje går till Perpignan, där stationen erbjuder många nationella och internationella förbindelser. I byn finns en veckomarknad, restauranger och små butiker. Vingårdar och vacker natur finns vid foten av berget Canigou. Thuir är en utmärkt utgångspunkt för att utforska de vackra byarna i regionen. Stränderna i Argelès-sur-mer ligger 30 minuter bort. Perpignan, Pyrenéerna och Spanien är lätta att nå med

