

€109 940

**Kjøp Maison med 3 rum**

**Boyta: 43 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 19 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 20 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2012**

**Kök: Américaine**

**Varmt vann: Electrique**

**Varme: électrique**

**Index:**

pool, Plage à velo, luftkondisjonering

2 sovrums

1 terrasse

1 bad

2 toalett

1 parkering

**Energiklasse (dpe): B**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 775 Latour-Bas-Elne

Semesterhus i en vacker egendom med pool, bara 5 minuter från havet och mycket vackra stränder! Detta välskötta semesterhus är bra beläget i ett populärt året runt turistkomplex med pool och kort avstånd till härliga stränder. Fastigheten är under kontrakt med Vacanceole, en seriös aktör inom turismnäringen, vilket säkerställer optimal årlig beläggning. Fastigheten säljs fullt möblerad, med hyreskontrakt och garanterade hyresintäkter. Själva uthyrningen sköts av Vacanceole, som sköter det praktiska, och överför hyresintäkterna till ägaren. Kontraktet mellan ägare och förvaltare är 9 år. Som ägare kan du fritt disponera fastigheten i upp till 22 veckor per år, beroende på vilket avtal om eget bruk som väljs. Under denna period kan ägaren hyra ut den själv, till exempel genom Airbnb. Detta mysiga hem har en boyta på 43m<sup>2</sup> fördelat på två våningar. Den första våningen innehåller ett vardagsrum med öppet kök, samt ett badrum. På andra våningen finns två sovrum med 2 sovrum (ca 9-9,5m<sup>2</sup>) och wc. Utgång från vardagsrum till terrass på 8,8m<sup>2</sup>. Privat trädgård på 20m<sup>2</sup>. Parkeringsplats ingår. Byggt 2012. Domänen har ett trevligt läge i lugna omgivelningar samtidigt som det är centralt beläget. Det finns ett stort poolområde, terrasser, jacuzzi, gym och kiosk.

